

קבוצת עילם ואקספרט פיננסים יקמו קרן להשקעות נדל"ן בסין במיליארד ד'

הקרן תושק בתחילת אוגוסט יחד עם ענקית הנדל"ן הסינגפורית Wing Tai Holdings



מאת אריאל רחנברג

בעוד פחות משבועיים מתכונן נות קבוצת עילם, שבשליטתו של תא"ל (במיל.) עוזי עילם, ואקספרט נכסים שבבעלות רמי אורון ומוטי מערבי, להשיק קרן להשקעות נדל"ן בסין בהיקף של מיליארד דולר, יחד עם ענקית הנדל"ן הסינגפורית, Wing Tai Holdings, שהיא אחת מחברות הנדל"ן המובילות בסינגפור. כיום פעילה וינג טאי ביותר מ-70 פרויקטים במזרח אסיה.

בסוף מאי 2007 הודיעה וינג טאי על כניסתה לשותפות אסטרטגית עם שלושה משקיעים בינלאומיים לשם יצירת קרן השקעות ופיתוח נדל"ן בסין כשלצד עילם ישתתפו קרן נדל"ן הגרמנית שבשליטת קבוצת SEB המנהלת נכסים בהיקף של 107 מיליארד אירו וקרן ההשקעות האמריקנית פורום שותפויות. וינג טאי הודיעה במאי כי השותפים יזרימו הון של 450 מיליון דולר לקרן החדשה והיא שתוביל את המיזם שיתור אחד

(צילום: משה שי)

מרכז העסקים בביג'ין. החברה הסינגפורית פעילה ביותר מ-70 פרויקטים

כי תקים בחלקים שווים עם ירשי מתחם מגורים 20 אלף מ"ר בהו צ'י מין סיטי בוייטנאם, בהשקעה של 98 מיליון שקל ובהיקף מכירות צפוי של 127 מיליון שקל.

בתחילת אוגוסט בנוכחות יו"ר וינג טאי, ארמונד צ'נג (שבזמנה לאירוע אגב שמו מאוית בטעות, CHANG במקום CHENG). לפני חודש הודיעה קבוצת עילם

הזרמנויות עסקיות ונכסים. הקרן צפויה כאמור להשקיע כמיליארד דולר בהשקעה ופיתוח נכסי נדל"ן בסין. הקרן החדשה תוצג לראשונה לישראלים באירוע שיתקיים