

קבוצת עילם ואקספרט השיקו קרן להשקעות נדל"ן בסין במיליארד דולר

אקספרט פיננסים תיהיה אחראית על גיוס הכסף לקרן מהמוסדיים; יעקב פרי יכהן כיו"ר החברה



מאת אריאל רזנברג

ההתעניינות הגוברת של המשקיעים הישראליים בשוק הנדל"ן הסיני הצומח הביאה היום (ב') להכרזה על השקתה של קרן חדשה להשקעות נדל"ן בסין בהיקף של מיליארד דולר בירי קבור צת עילם ואקספרט פיננסים. את הקרן תנהל ענקית הנדל"ן וההשקעות הסינגפורית Wing Tai Holdings שפעילה כיום ביותר מ-70 פרויקטים במזרח אסיה. לרגל השקת הקרן הגיע לארץ לראשונה אדמונד צ'נג, נשיאה של וינג טאי ומנהלה החברה הסינגפורית אף ערכה הבוקר מצגת לאגליסטים כבורסה בתל אביב.

בסוף מאי הודיעה וינג טאי על כניסתה לשותפות אסטרטגית עם שלושה משקיעים בינלאומיים לשם יצירת קרן השקעות ופיתוח נדל"ן בסין כשלצד עילם ישתתפו קרן נדל"ן הגרמנית שבשליטת קבוצת SEB המנהלת נכסים בהיקף של 107 מיליארד אירו וקרן ההשקעות האמריקנית פורום שותפויות-חברת ניהול השקעות נדל"ן אמריקנית עם הון של כ-2 מיליארד דולר, המבוסס על מוסדות ומשקיעים פרטיים מכל העולם.

השותפים יורישו הון של 450 מיליון דולר לקרן החדשה, כאשר מתוך סכום זה תזרימו וינג טאי

מימון יעקב פרי, עוזי עילם ואדמונד צ'נג במסיבת העיתונאים של הקרן

של הנדל"ן בסין, רמת המינוף המקסימאלית של הקרן תהיה 50%, כאשר זמן ההשקעה יהיה 8 שנים. עילם אמר כי הקרן החדשה "זו הזדמנות ראשונה לכניסה באופן ישיר לענק הנדל"ן הסיני, באמצעות וקטור בקיא ויצייב כווינג טאי". פרי ציין כי עד עתה לא הייתה אפשרות למשקיעים מוסדיים ישראלים להשקיע בקרן עם מוביל רב עוצמה כוינג טאי מבחינת הניסיון והרצון לשתף פעולה עם ישראל.

הפעיל כבר שנים ארוכות במזרח אסיה ובעיקר בסין, סינגפור ווייטנאם, התברר כי יו"ר החברה החדשה יהיה יעקב פרי, ראש השב"כ לשעבר, ויו"ר מזרחי-טפחות. אקספרט פיננסים (לשעבר, פאי מוצרים פיננסיים) בבעלות רמי אורדן ומוטי מער"כי נבחרה ליצור את הקשרים עם המשקיעים המוסדיים, בעיקר אלה הפנסיוניים כדי לגייס חלק מהכסף לקרן. בקרן מבטיחים כי כמיטב מסורת המינוף הנמוך

150 מיליון דולר וכל אחת משלוש השותפות הנוספות, וכניהם קבור צת עילם, 100 מיליון דולר. וינג טאי תוביל את המיזם שיתור אחר הזדמנויות עסקיות ונכסים בהשקעה ופיתוח נכסי נדל"ן בסין בלבד בסכום של עד מיליארד דולר. וינג טאי פעילה מעל 10 שנים בסין. באירוע ההשקה היום נחשף שוב הקשר ההרוק בין ביטחון לנדל"ן כאשר לצד יו"ר קבוצת עילם, תא"ל (במיל') עוזי עילם,