

עוזי עילם משווק קרן להשקעה בנדל"ן סיני

אבל לא שוכחת לגבות עמלת ניהול בגובה של 2%, ובנוסף לכך עמלת הצלחה בסך 20% על כל תשואה שמעבר ל-8% בשנה. קבוצת עילם ובית ההשקעות אקספרט החלו לשווק אתמול את הקרן למוסדיים בפגישות אישיות. ארמונר צ'אנג, הבעלים והנשיא של ווינג טאי, וטאן הווי ביו, מנכ"לית החברה, שהגיעו לביקור בישראל, בילו את יום אתמול יחד עם יו"ר קבוצת עילם, עוזי עילם, בפגישות עם משקיעים מוסדיים. בין היתר הם ישבו עם איזו כהן ונציגי כלל

אחת התופעות הבולטות על רקע חוסר הוודאות ששררה בשווקים בשבוע האחרון היתה העלייה של בורסת שנחאי. הבורסה הסינית עלתה ב-7.6% מאז 1 באוגוסט, ונדמה היה כי סין, הענק החדש של הכר לכלה העולמית, אינה מתעניינת בבעיות של הענק הישן, ארה"ב. בחברת ווינג טאי ובקרב שותפיה הישראלים - קבוצת עילם ובית ההשקעות אקספרט, בונים על השגשוג הסיני בקרן אותה השיקו אתמול, שתמקד בהשקעות נדל"ן בסין.

4 עובדות על הכלכלה הרביעית בעולם

558
מיליון מ"ר
כמות שטחי הנדל"ן
שנמכרו בסין
במהלך 2005

2050
השנה שבה סין
צפויה ליהפך
לכלכלה הגדולה
בעולם

30
מיליון
כמות הסינים
שעוברים מדי שנה
מהכפר לעיר

1.3
מיליארד
מספר תושבי סין

באקספרט, בית ההשקעות שירכז את הגיוס בישראל, מצפים לגייס לקרן עד 100 מיליון דולר בישראל, בעיקר ממשקיעים מוסדיים, בלי לפסול את הפרטיים. חברת ווינג טאי, שתנהל את השקעות הקרן, תשקיע בה 150 מיליון דולר. השותפים הנוספים בקרן הם החברה האמריקאית פורום פרטנרס

והחברה הגרמנית סאב (SEB) שישקיעו כל אחת 100 מיליון דולר. בסך הכל יושקעו בקרן 450 מיליון דולר. הקרן מתחייבת למינוף מקסימלי של 50% (1:1), כך שסך ההשקעות שלה עשויות להגיע ל-900 מיליון דולר. תשואת המטרה שמציבה לעצמה ווינג טאי היא 15% בשנה.

הקרן מתחייבת להשקיע את הכסף כולו בתוך שלוש שנים, ומשך חיי הקרן הוא שמונה שנים, ומכאן שהמשקיעים יקבלו את כספם בחזרה בתוך שמונה שנים. מי שייצא לפני תקופה זו, יזכה לקבל רק את רווחי הנכסים שמומשו עד לתקופת היציאה.

ווינג טאי אמנם משקיעה 150 מיליון דולר בקרן שהיא מנהלת,

ביטוח ועם נציגי מגרל.

מי שישקיע בקרן ימצא עצמו ב"חברה טובה", לפחות ככל שמדובר בהיקף הנכסים. סאב היא חברה גרמנית המנהלת נכסים ב-107 מיליארד יורו, ופורום פרטנרס מנהלת 2 מיליארד דולר.

ווינג טאי נסחרת בבורסה הסינגפורית לפי שווי של 1.76 מיליארד דולר ונכנסה באחרונה לרשימת S&P Global Challengers, המכילה 300 חברות עולמיות בעלות שווי של עד 5 מיליארד דולר עם מאפייני הצמיחה הגבוהים ביותר. על רקע זה השותפים הישראלים הם השחקן הקטן שבחבורה.

חגי עמית